

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 148 „DĖL
VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO CENTRALIZUOTO VALDYMO ĮGYVENDINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-629) (TAIS NR. 20-1332(2))**

2020-05-06 Nr. NV-1251

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama įgyvendinti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimus, susijusius su valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo teisiniu reguliavimu.

Dabartinė situacija:

2019 m. spalio 1 d. įsigaliojo Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymas Nr. XIII-2398. Įgyvendinant šį įstatymą, keičiami įgyvendinamieji teisės aktai, tarp jų – Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, kuris reglamentuoja valstybės nekilnojamojo turto perdavimą valdyti centralizuotai, pasiūlymų ir sprendimų dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo projektų rengimą, valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą sudarančių veiklų vykdymą, apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto alternatyvų vertinimą, nustato naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarką ir sąlygas, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir valstybės institucijų ir įstaigų teises ir pareigas.

Projekto esmė:

Teikiamas projektas parengtas įgyvendinant Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo šias naujas nuostatas:

✓ administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas buvo perduodamas etapais, kartą per metus. Iki 2019 metų pabaigos centralizuotai valdyti perduota apie 80 proc. viso valstybės administracinio nekilnojamojo turto. Įstatyme nurodyta, kad administracinei veiklai naudojamas nekilnojamas turtas bus perduodamas centralizuotai valdyti pagal poreikį, ne etapais. Projektu siūloma pavesti Finansų ministerijai iki 2020 m. liepos 1 d. pateikti Vyriausybei nutarimo dėl likusio, etapais centralizuotai valdyti neperduoto, turto projektą;

✓ su centralizuotai valdyti perduoto administracinio turto naudotojomis – valstybės institucijomis ir įstaigomis buvo sudaromos nekilnojamojo turto panaudos ir turto valdymo priežiūros sutartys. Įsigaliojus teikiamam nutarimui su perduoto administracinio nekilnojamojo turto naudotojais bus sudaromos nuomos sutartys, kurių pagrindu bus vykdomas perduoto administracinio nekilnojamojo turto valdymas ir priežiūra. Projektu siūloma pavesti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui su šiuo metu dar neperduoto turto naudotojais iki 2020 m. gruodžio 31 d. pasirašyti turto perdavimo-priėmimo aktus ir centralizuotai valdyti perduoto administracinio nekilnojamojo turto ir kito su juo perduoto turto nuomos sutartis; taip pat pranešti valstybės institucijoms ir įstaigoms, kad šiuo metu centralizuotai valdyti perduoto administracinio nekilnojamojo turto panaudos ir šio turto valdymo ir priežiūros sutartys nuo 2021 m. sausio 1 d. nutraukiamos ir iki 2021 m. sausio 1 d. su valstybės institucijomis ir įstaigomis sudaromos naujos sutartys;

✓ siūloma patvirtinti Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, ir nustatyti, kad anksčiau galiojusio aprašo nustatyta tvarka pradėtos ir nebaigtos valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto procedūros, taip pat pradėti, bet nebaigti įgyvendinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto energinio efektyvumo didinimo projektai baigiami vykdyti nauja redakcija išdėstyto aprašo nustatyta tvarka, nustatyti pagrindinius nuomos kriterijus, kuriais remiantis Vyriausybės įgaliota institucija nustatytų centralizuotai valdomo administracinio ir kito su juo perduoto nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką, centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo, disponavimo juo tvarką, turto atnaujinimą ir kita.

Derinimas:

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti visoms ministerijoms, VĮ Turto bankui ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta, teikiama derinimo pažyma, o likusios pastabos suderintos su pastabų rengėjais darbo tvarka.

Derinimo pažymoje aptartos šios nepriimtos pastabos ir pasiūlymai:

✓ neatsižvelgta į techninio pobūdžio Teisingumo ministerijos pastabą, taip pat į siūlymą turto valdytojui numatyti galimybę pačiam rengti pasiūlymą dėl turto perdavimo (galimybė numatyta tik centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui); projekto rengėjai nurodo, kad pavieniai siūlymai dėl turto perdavimo decentralizuotų valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą apimančius procesus;

✓ neatsižvelgta į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos siūlymą įtvirtinti nuostatą, numatančią subjektą, kuris organizuos detaliųjų planų, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, žemės sklypų planų rengimą, kai valstybės nekilnojamojam turtui bus priskirtas žemės sklypas, tačiau jis turės būti pertvarkomas (kadangi visas nebus reikalingas perduodamam valstybės nekilnojamojam turtui eksploatuoti); projekto rengėjai nurodo, kad tai nėra šio nutarimo projekto tikslas, o turėtų būti keičiamas Žemės įstatymas;

✓ neatsižvelgta į VĮ Turto banko pastabą, kad projekte nėra numatyta būsimo naudotojo teisinio santykio su žeme; projekto rengėjai nurodo, kad papildomo žemės panaudos santykių reguliavimo nereikia, nes Žemės įstatyme taip pat nustatyta, kad valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka, kuri patvirtinta atitinkamu Vyriausybės nutarimu ir taikytina VĮ Turto bankui.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė projektui turi nemažai pastabų ir pasiūlymų.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektu vykdomas Vyriausybės programos įgyvendinimo plano darbas „Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimas ir įdiegimas“.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt